

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ. ΑΘΗΝΑΣ

ΝΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟ ΠΑΡΚΟ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΣ ΕΝΙΑΙΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΥΨΗΛΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΤΟΠΟΣ



Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) βρίσκεται στη διαδικασία προσδιορισμού των νέων Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του 80% των Δημοτικών Ενοτήτων της χώρας στο πλαίσιο του προγράμματος “Κωνσταντίνος Δοξιάδης”.

Καλούμε σε **ΔΙΑΡΚΗ ΕΠΑΓΡΥΠΝΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΦΥΛΑΚΗ** απέναντι στα νέα

Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια τα οποία εάν τα αφήσουμε χωρίς κοινωνικό έλεγχο, τότε τα ιδιωτικά συμφέροντα της μειοψηφίας θα κερδοσκοπήσουν πάνω στο χώρο της πόλης επεκτείνοντας την ιδιοκτησία τους οριζόντια και κατακόρυφα, μέσα από συνδιαλλαγή των όρων χρήσης γης και των συντελεστών δόμησης.

ΤΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΝΕΑ ΤΟΠΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ (ΤΠΣ)

Τα ΤΠΣ αποτελούν το πλαίσιο ρύθμισης του χώρου της πόλης, καθορίζοντας τι δραστηριότητες θα επιτρέπονται, δηλαδή:

1. Πού θα έχουμε περιοχές κατοικίας.
2. Πού θα έχουμε περιοχές με σημαντικές επιχειρήσεις (εμπορίου ή υπηρεσιών κλπ).
3. Πού θα υπάρχουν κοινωνικές υποδομές (ΚΑΠΗ, βρεφονηπιακοί σταθμοί κλπ).
4. Πόσο θα επιτρέπεται η δόμηση κάθε γειτονιάς (δλδ, πόσοι όροφοι θα επιτρέπεται να κατασκευαστούν και πόσος χώρος θα αφεθεί ελεύθερος σε κάθε οικόπεδο).
5. Εάν θα διανοιχτούν νέοι δρόμοι και εάν θα προστατευθούν κάποιες περιοχές (όπως χώροι πρασίνου και ιστορικά μνημεία).

Στην πράξη τα ΤΠΣ εξειδικεύουν αποφάσεις που έχουν παρθεί σε μια ευρύτερη κλίμακα σχεδιασμού, αυτή των Ρυθμιστικών Σχεδίων και του στρατηγικού σχεδιασμού (που αφορούν τις μεγάλες υποδομές και τις οικονομικές εξειδικεύσεις περιφερειών), ενώ μετά θα ακολουθήσουν λεπτομερέστερες Πολεοδομικές Μελέτες, που πάνε το σχεδιασμό ακόμα πιο κάτω, σε επίπεδο γειτονιάς και τετραγώνου.

ΔΕΝ ΤΟΥΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΟΜΑΣΤΕ!

Δεδομένης της ολοένα αυξανόμενης εμπορευματικής και τουριστικής εκμετάλλευσης, της τσιμεντοποίησης και της καταστροφής του πρασίνου προς όφελος των ιδιωτικών συμφερόντων και των εργολάβων, κρίνουμε το κυβερνητικό σχέδιο του ΥΠΕΝ ως **άκρως επικίνδυνο** για τη βιωσιμότητα των γειτονιών μας.

Το συμπέρασμα προκύπτει μάλιστα και απ' τις κατευθύνσεις που ορίζονται στο **Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής** (ΡΣΑ, Ν.4277/2014), το οποίο, όπως είπαμε, καθοδηγεί τον σχεδιασμό των ΤΠΣ. Ειδικότερα, για τον Δήμο Αθηναίων ο ρόλος που προτείνεται για την πόλη είναι αυτός του «τουριστικού προορισμού διεθνούς ακτινοβολίας» στον οποίο αναγκαστικά θα πρέπει να προσαρμοστούν τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, όπως το ΤΠΣ και οι πολεοδομικές μελέτες, κάτι που συνεπάγεται την περαιτέρω υποβάθμιση της ποιότητας ζωής για τους κατοίκους και τους εργαζόμενους/ες, προς όφελος μιας τουριστικής πελατείας που πάει κι έρχεται.

ΑΚΟΜΗ ΜΙΑ ΠΡΟΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ

Η Α' φάση της διαδικασίας, η οποία περιλάμβανε τη δημόσια διαβούλευση έχει ήδη ολοκληρωθεί για τη Δημοτική Ενότητα Αθηναίων και η πλατφόρμα δεν δέχεται πλέον σχόλια. Η διαβούλευση ξεκίνησε ΧΩΡΙΣ καμία ενημέρωση, ενώ η διάρκεια ήταν μόλις **πέντε ημέρες** χρόνος σαφώς ανεπαρκής όχι μόνο για την ενημέρωση, αλλά και για τη μελέτη και τον σχολιασμό των σεναρίων των ΤΠΣ, ακόμα και από τους ειδικούς. Θα ήταν ειρωνικό να αναρωτηθούμε κατά πόσο ζητήθηκε η γνώμη συλλόγων γονέων, επαγγελματικών οργανώσεων, σωματείων ατόμων με αναπηρία και τόσων άλλων ενώσεων πολιτών που ξέρουν καλά πόσο αβίωτη είναι η πόλη για τους ίδιους και τις ίδιες.

Αξίζει να σημειωθεί ότι τον σχεδιασμό των ΤΠΣ, δηλαδή του δημόσιου χώρου, έχουν αναλάβει **ιδιωτικές εταιρείες**, με την επίβλεψη του Τεχνικού Επαγγελματικού Επιμελητηρίου, ενώ την ευθύνη για τη δημόσια συζήτηση, αξιολόγηση και ενσωμάτωση των σχολίων στις μελέτες την έχουν αναλάβει επίσης οι ίδιες εταιρείες.

Στη δημόσια παρουσίαση των σεναρίων των ΤΠΣ διαπιστώθηκε ότι, αφενός, για σημαντικά θέματα έχουν ήδη ληφθεί αποφάσεις από το ΥΠΕΝ, (χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι οι περιπτώσεις όπου προτεινόμενοι χώροι πρασίνου μετατράπηκαν σε δομήσιμες εκτάσεις την τελευταία στιγμή, πριν την έναρξη των δεσμεύσεων του σχεδιασμού, π.χ. τα 55 στρέμματα του **ΒΙΟΠΑ Προμπονά**), αφετέρου, οι διαδοχικές τροποποιήσεις του προηγούμενου ΤΠΣ Αθήνας έχουν οδηγήσει στην αφαίρεση χώρων πρασίνου, είτε μέσω τσιμεντοποίησής τους με αλλαγή χρήσεων γης και του όγκου δόμησης, είτε λόγω μη ολοκλήρωσης των απαλλοτριώσεων. Εξάλλου, ο νόμος επιτρέπει στους παλιούς ιδιοκτήτες/ριες να προσβάλλουν τα ΤΠΣ εάν τους δεσμεύσουν χώρο για πράσινο ή εκπαίδευση ή άλλες κοινόχρηστες χρήσεις, όμως το δημόσιο δεν τους αποζημιώνει μέσα σε ένα σημαντικό διάστημα (8 χρόνια).

Έτσι, πέρα από τις όποιες καλές προθέσεις του σχεδιασμού, ακόμα κι εάν περιέχει προτάσεις για πράσινους και άλλους δημόσιους χώρους, είναι πάντα ανοικτό το ενδεχόμενο τροποποιήσεων ή μη-ολοκλήρωσης των υποχρεώσεων από μεριάς του δημοσίου που μπορεί να διαφοροποιήσουν σημαντικά τον τελικό σχεδιασμό, για τον οποίο η τελική έγκριση θα δοθεί από το **Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας**.

ΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΚΟ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΠ' ΤΟΝ ΝΕΟ ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

Οι κίνδυνοι για το πάρκο Δρακόπουλου είναι υπαρκτοί εφόσον το ένα μέρος του παλιού εργοστασίου (3 στρέμματα) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, και εξακολουθεί να μη χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου. Υπενθυμίζουμε ότι **ο Ελληνικός Ερυθρός Σταυρός** φέρεται ως ιδιοκτήτης του πάρκου παρόλο που το έχει εγκαταλείψει εδώ και δεκαετίες. Ωστόσο, το παραχώρησε στον Δήμο Αθηναίων για **οκτώ χρόνια** με το πρόσχημα της ανάπλάσής του, προκειμένου να επικυρώσει την ιδιοκτησία του κληροδοτήματος Δρακόπουλου και να αμφισβητήσει τα δικαιώματα του δήμου και των κατοίκων, ακόμα και για τον χώρο που φροντίζουν οι δημοτικές υπηρεσίες πάνω από 35 χρόνια.



Κατά διαστήματα ο **Ερυθρός Σταυρός** εμφανίστηκε είτε για να ακυρώσει τον χαρακτήρα του χώρου (εξασφαλίζοντας παράνομα όρους δόμησης και επιχειρώντας να χτίσει εννιαόροφο κτίριο στον χώρο του παλιού εργοστασίου), είτε για να τον αξιοποιήσει **δημοπρατώντας τον τρεις φορές, ευτυχώς χωρίς επιτυχία**. Φυσικά, κανείς δεν προσφέρθηκε να αγοράσει το «οικόπεδο», επειδή παρόλες τις συνδιαλλαγές που έχουν επιτρέψει τυπικά τη δόμηση του, στην πράξη λειτουργεί εδώ και δεκαετίες ως κοινόχρηστος χώρος πρασίνου και έχει διαμορφωθεί από τους κατοίκους και τους αγώνες μας σε έναν τόπο που φιλοξενεί κοινωνικές, πολιτιστικές και πολιτικές δράσεις.

Το πιο σημαντικό είναι ότι το υπόλοιπο μέρος των **6 στρεμμάτων** παραμένει στην κατοχή του Ερυθρού Σταυρού και ΔΕΝ έχει απαλλοτριωθεί. Με το νέο πολεοδομικό σχέδιο και τη λήξη της οκταετούς σύμβασης παραχώρησης κανείς δεν μπορεί να πει με βεβαιότητα αν και τα υπόλοιπα 6 στρέμματα θα παραμείνουν κοινόχρηστος χώρος πρασίνου ή θα δοθούν «προς αξιοποίηση».

Με άλλα λόγια, **ο κίνδυνος είναι να νομιμοποιηθεί η προσωρινή κατάσταση** και να καταστεί μόνιμο το καθεστώς της αμφισβήτησης των δικαιωμάτων του Δήμου Αθηναίων και των κατοίκων για τη διαχείριση και προστασία του χώρου, καθιστώντας αβέβαιη τη μελλοντική του χρήση ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου προς όφελος της γειτονιάς και των κατοίκων.

ΕΙΜΑΣΤΕ ΕΔΩ ΚΑΙ ΚΑΛΟΥΜΕ ΣΕ ΕΠΑΓΡΥΠΝΗΣΗ

Ολόκληρη η Αττική μετατρέπεται σε **αστικό «θάλαμο αερίων»** με το πράσινο που αναλογεί ανά κάτοικο να είναι κατά πολύ λιγότερο του ασφαλούς ορίου για την υγεία (σύμφωνα με το αρμόδιο υπουργείο για την Αττική είναι 1,4 τ.μ., έναντι 9 τ.μ. ανά κάτοικο που προτείνει ο παγκόσμιος οργανισμός υγείας) .

Η Ανοιχτή Συνέλευση Υπεράσπισης του Πάρκου Δρακόπουλου πέραν από τις πάγιες διεκδικήσεις της στέκεται αλληλέγγυα και υποστηρίζει τους αγώνες για όλους τους ελεύθερους χώρους της ευρύτερης περιοχής των Πατησίων που κινδυνεύουν είτε να τσιμεντοποιηθούν, είτε να εμπορευματοποιηθούν με όχημα τον εξευγενισμό και πρόσχημα την ανάπτυξη. Αναφέρουμε ενδεικτικά τον **Προμπονάς-ΒΙΟΠΑ** (πρώην Κολούμπια) που αποκατακτήθηκε με διάταγμα αναθεώρησης του παλιού ΤΠΣ και μπορούν πλέον να χτιστούν 41 από τα 55 στρέμματα του, τον **Ποδονόφτη** μέρος του οποίου έχει εγκιβωτιστεί, το πρώην εργοστάσιο της **Εριουργίας** (ο Δήμος Αθηναίων δεν αποζημίωσε τον ιδιοκτήτη), το **πάρκο Ζαφειρόπουλου** στην οδό Τσουντα, και τη **Θερμίδα Ριζούπολης**.

Βρισκόμαστε σε ΔΙΑΡΚΗ ΕΠΑΓΡΥΠΝΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΦΥΛΑΚΗ, έτοιμοι και έτοιμες να δράσουμε κινηματικά και νομικά, και να υπερασπιστούμε το πάρκο και τη γειτονιά μας από οποιονδήποτε κυβερνητικό σχεδιασμό που μπορεί να τα θέσει σε κίνδυνο.

ΟΥΤΕ ΒΗΜΑ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΙΣ ΜΑΣ

- **Να χαρακτηριστεί ολόκληρο το κληροδότημα Δρακόπουλου** και των 9 στρεμμάτων ως ενιαίος κοινόχρηστος χώρος υψηλού πρασίνου και ιστορικός τόπος, αφού περιβάλλει χαρακτηρισμένο πολιτιστικό μνημείο αρχιτεκτονικής.
- **Να ακυρωθεί η σύμβαση της οκταετούς παραχώρησης** μεταξύ Δήμου Αθηναίων και Ερυθρού Σταυρού, που απεμπολεί τα δικαιώματα κοινοχρησίας του πάρκου.
- **Να αναστηλωθούν τα δύο εναπομείναντα**, μισογκρεμισμένα, διατηρητέα κτίρια και να αποδοθούν για **κοινωφελείς χρήσεις**.

ΝΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟ ΠΑΡΚΟ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΣ

ΕΝΙΑΙΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΥΨΗΛΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΤΟΠΟΣ

Ανοιχτή Συνέλευση Υπεράσπισης Πάρκου Δρακόπουλου

mail: parkodrakopoulou@riseup.net | blog: parkodrakopoulou.noblogs.org

Fb: /parkodrakopoulou

Φεβρουάριος 2025

